

Kauppakirja

Kunnanhallitus 17.11.2025 § xx

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitsevasta Tiilitori -nimisestä tilasta **RN:o 244-401-5-244** n. 30 m² suuruinen, oheisen liitekartan mukainen määräala.

Kaupan kohde on asemakaava-alueen katualuetta. Alueen ensimmäisessä rakennuskaavassa alue on merkitty puistoalueeksi.

Myyjä

1/1 Osuuskauppa Arina, 0187614-3

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9

Kauppahinta

Seitsemänkymmentä euroa viisikymmentä senttiä (70,50 €).

Kauppahinnassa on otettu huomioon n. 30 m² raakamaata hintaan 2,35 €/m².

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset ja rasitteet.
3. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.
4. Ostaja vastaa kaupan kohteen lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista.
5. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
6. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.



KEMPELE

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 2025

XXXX XXXXXXXX

XXXX XXXXXXXX

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjinä xxx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

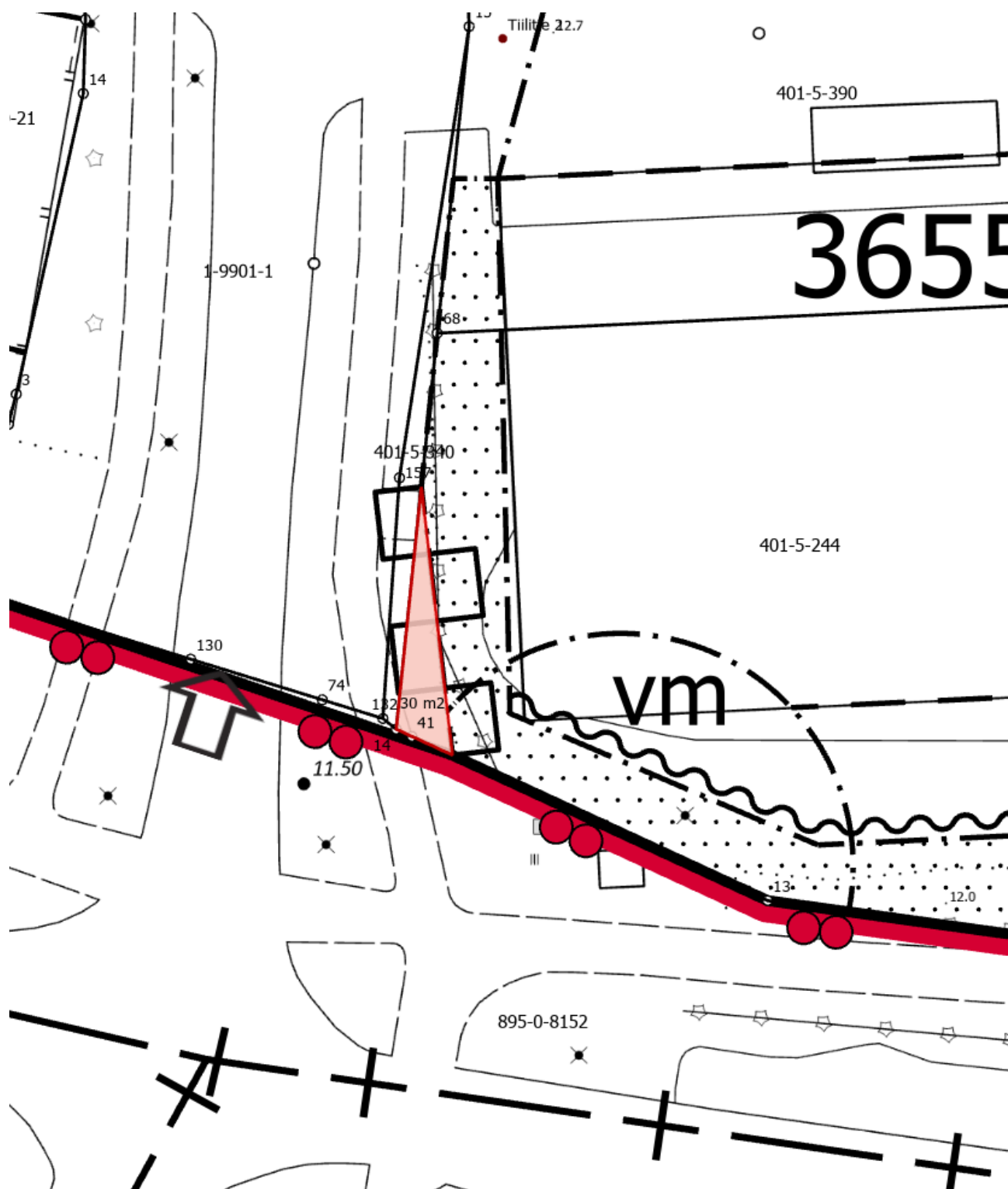
Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 2025

xx xxxxx

Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen kaupanvahvistaja. Tunnus xxx / xxx.





KEMPELE